

**Proprietarii care închiriază în scop turistic între 1 și 5 camere vor avea posibilitatea se înregistreze la Fisc fără să funcționeze ca persoane fizice autorizate și vor avea opțiunea de a plăti impozitul pe bază de norme de venit, stabilite la nivelul fiecărui județ.**

Raportul atașat proiectului de buget pentru 2012 se referă la includerea în veniturile din cedarea folosinței bunurilor a veniturilor realizate de către proprietar din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv.

**"Venitul net anual va fi stabilit pe baza normelor de venit sau în sistem real, potrivit opțiunii contribuabililor. Impozitul este final și se calculează prin aplicarea cotei de 16%",** se spune în documentul citat.

Reprezentanții Ministerului Finanțelor Publice spun că această prevedere va fi inclusă într-o ordonanță de modificare a Codului Fiscal și va intra în vigoare de la 1 ianuarie 2012.

Legea Turismului nu prevede acum o astfel de posibilitate, toți proprietarii care închiriază camere fiind obligați să se înregistreze ca societăți comerciale sau persoane fizice autorizate, și abia apoi să ceară clasificarea din partea ministerului de resort.

Oficialii MFP susțin că noua prevedere din Codul Fiscal va fi preluată și în Legea Turismului, fiind deja purtate discuții la nivel tehnic pe această temă.

**"Pentru cei care au camere de închiriat trebuie creată o reglementare mult mai simplă, pentru că astfel nu se înregistrează (...) Vor face și cei de la turism modificări în legislația specială pentru a excepta această categorie de la regulile actuale.** Finanțele și turismul vor construi criteriile generale pe baza cărora se vor stabili la nivel local normele de venit. Nu putem merge pe o medie națională pentru că diferențele sunt mari. Unii pot pierde foarte mult și alții pot fi mult mai câștigați. Nu se poate compara o vilă din Călărași cu una de la Moieciu", a spus reprezentantul MFP.

Venitul net anual va fi stabilit pe baza normelor de venit (o sumă fixă stabilită anual de către direcțiile generale ale finanțelor publice teritoriale, indiferent de nivelul real al veniturilor realizate) sau în sistem real (impozit aplicat asupra diferenței dintre veniturile încasate și cheltuielile deductibile), potrivit opțiunii contribuabililor. Impozitul este final și se calculează prin aplicarea cotei de 16%.

**"În prezent, nu există un sistem clar și eficient de luare în evidență a camerelor închiriate în scop turistic și, implicit, a veniturilor totale astfel obținute, precum în**

**cazul stațiunilor de pe litoral. Este o procedură prin care Guvernul urmărește luarea în evidență a tuturor proprietarilor de camere închiriate, cu scopul impozitării",** a declarat pentru MEDIAFAX un consultant fiscal.

Șeful Direcției de Autorizare și Control din Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Dorin Gherghina, a explicat pentru MEDIAFAX că există proprietari care declară la primărie că au chiriași permanenți, fără să raporteze că desfășoară o activitate turistică.

**"Acești proprietari încheie contracte de închiriere pe care le declară la Fisc și plătesc o taxă ca și cum ar avea chiriași permanenți, dar nu raportează că au activitate turistică și nu se știe astfel cât încasează",** afirmă reprezentantul ministerului de resort.

El a arătat în același timp că proprietarii care găzduiesc turiști și nu sunt clasificați pot fi amendați cu maximum 50.000 lei și numai dacă sunt reclamați.

"Noi putem face verificări la aceste locuințe doar dacă avem reclamații. Dacă nu-i reclamă nimeni, nu avem ce să facem. De regulă, proprietarii primesc în gazdă persoane care vin an de an, iar acestea nu fac reclamații", a spus Gherghina.

La rândul său, președintele Federației Patronatelor din Turismul Românesc (FPTR), Mohammad Murad, a declarat agenției MEDIAFAX că în stațiunile de pe litoral, în sezon turistic, sunt cazate zilnic circa 5.000 de persoane la proprietari persoane fizice netaxate.

**"Acum, cei care primesc în gazdă turiști nu sunt taxați. Din estimările noastre, în sezon, pe litoral, sunt în fiecare zi cazați în gazdă, la persoane fizice, circa 5.000 de turiști",** a spus Murad.

În opinia președintelui FPTR, cea mai eficientă metodă de impozitare ar fi o taxă anuală fixă percepută proprietarilor care găzduiesc turiști.

Murad apreciază că, la nivel național, stau în gazdă sub 5% dintre turiști, iar întregul turism "la negru" din România nu reprezintă mai mult de 15% din piață.